

HANDLEIDING

INTERACTIEVE

KAART

ZICHT OP ZORGHUISVESTING
VVT AMSTERDAM 2025

VERTEX ARCHITECTUUR
EN STEDENBOUW

WWW.ZICHTOPZORGHUISVESTING.NL

HANDLEIDING

Met alle samenwerkingspartners is gewerkt aan een uitgebreide data inventarisatie omtrent intramurale zorglocaties in de VVT sector. Het doel van de inventarisatie is het inrichten van een gemeenschappelijke kennispositie om, op basis van gezamenlijke analyse, het gesprek te kunnen voeren over de toekomst van zorghuisvesting in Amsterdam. Deze diversiteit aan data is samengebracht door middel van de ontwikkeling van een interactieve kaart. Deze handleiding licht de opbouw van de interactieve kaart toe.

Het doel van de interactieve kaart is om alle betrokken partijen ruimtelijk inzicht te geven in het aanbod van de VVT locaties in de stad, zowel op stedelijk niveau als op de schaal van het gebouw. Daarnaast is een belangrijk doel deze data op kaart te kunnen combineren met relevante informatie over de woningvoorraad, demografische data, voorzieningen etc. Door verschillende databronnen bij elkaar te brengen wordt vanuit verschillende perspectieven meer inzicht verkregen in de vraagstukken rondom ouderenhuisvesting. In deze kaart wordt informatie over de stedelijke spreiding, diverse contextfactoren op gebieds- en buurtniveau, het woon- en zorgaanbod voor ouderen, de fysieke staat (duurzaamheid) van de VVT locaties en de geplande of gewenste ontwikkelingen gecombineerd.

Het verwerken van de geïnventariseerde data in een digitale tool maakt het mogelijk dat iedere gebruiker de voor hem/haar gewenste data zichtbaar kan maken. Hierdoor kan de kaart voor verschillende doeleinden ingezet worden, wat zorgt voor een breed draagvlak van het product. Deze handleiding biedt een korte toelichting op de opbouw van de belangrijkste onderdelen van de interactieve kaart:

- *Funcities*
Overzicht van de verschillende functionaliteiten waarmee de interactieve kaart werkt.
- *Kaartlagen*
Toelichting op de verschillende datalagen die in de kaart zijn opgenomen.
- *Filteren van locaties*
De verschillende filters die zijn ingebouwd om VVT locaties te zoeken en toelichting op de berekening van de scores waarin de context wordt uitgedrukt.
- *Locatie data*
Data die zijn opgenomen voor elk van de locaties op de kaart.
- *Context data*
Data die zijn opgenomen voor elk van de context cirkels op de kaart.
- *Statistiek*
Data die zijn opgenomen met betrekking tot buurten, gebieden en stadsdelen.



FUNCTIES

De interactieve kaart bestaat uit een uitgebreide database met data op verschillende schaalniveaus. Door middel van een aantal interactieve functionaliteiten worden deze data inzichtelijk gemaakt. Dit overzicht geeft een algemene weergave van de functies, een aantal worden toegelicht op de volgende pagina's.

Kaartlagen

Data gecategoriseerd in verschillende lagen om overzicht te behouden

Legenda

Weergeeft symbolologie van de kaartlagen die aan staan

Filters

Weergave wijzigen van intramurale VVT locaties op kaart

Printfunctie

Downloaden van informatie in printbare kaarten

Toelichting onderzoek pop-up

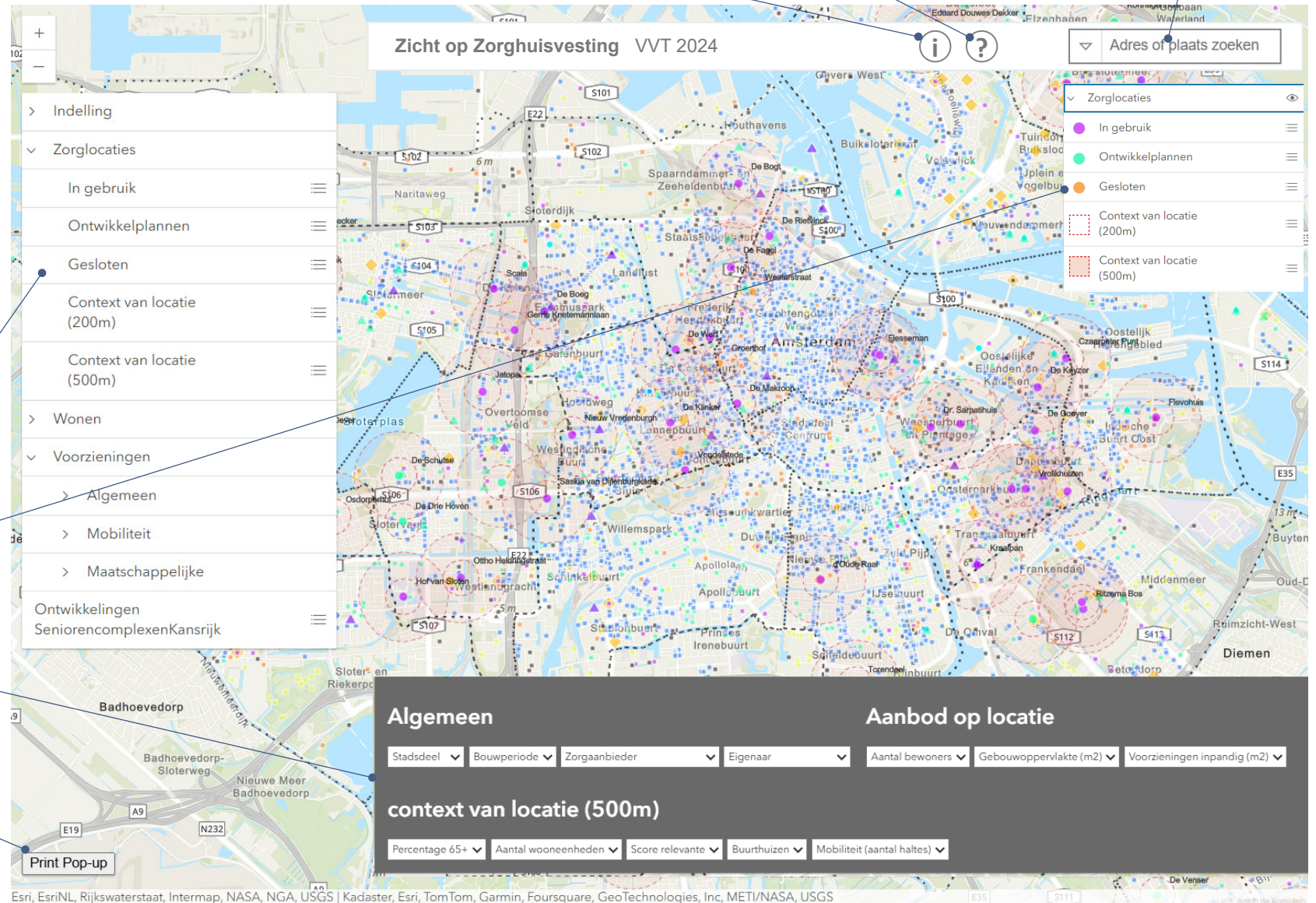
Databronnen, samenwerkingspartners, contactgegevens etc.

Leeswijzer pop-up

Toelichting gebruik interactieve kaart

Zoekfunctie

Zoeken op adres of op naam van VVT woonzorglocaties



KAARTLAGEN

Er zijn in de kaart datalagen met zowel puntdata (op adres gespecificeerde plekken) als statistische data (aantal/aandeel per wijk, gebied of stadsdeel) beschikbaar.

De volgende kaartlagen zijn beschikbaar in de interactieve kaart:

- **Zorglocaties**

(in gebruik, ontwikkelplannen,
gesloten, nieuwbouw)

- Indeling

(grenzen stadsdelen, grenzen gebieden)

- **Demografie**

(aandeel 65+, aandeel 80+, aandeel alleenwonend 75+, aandeel 66+ met lage SES)

- Wonen

(seniorencomplexen, statistiek intramuraal en geclusterd, statistiek reguliertoegeankelijk)

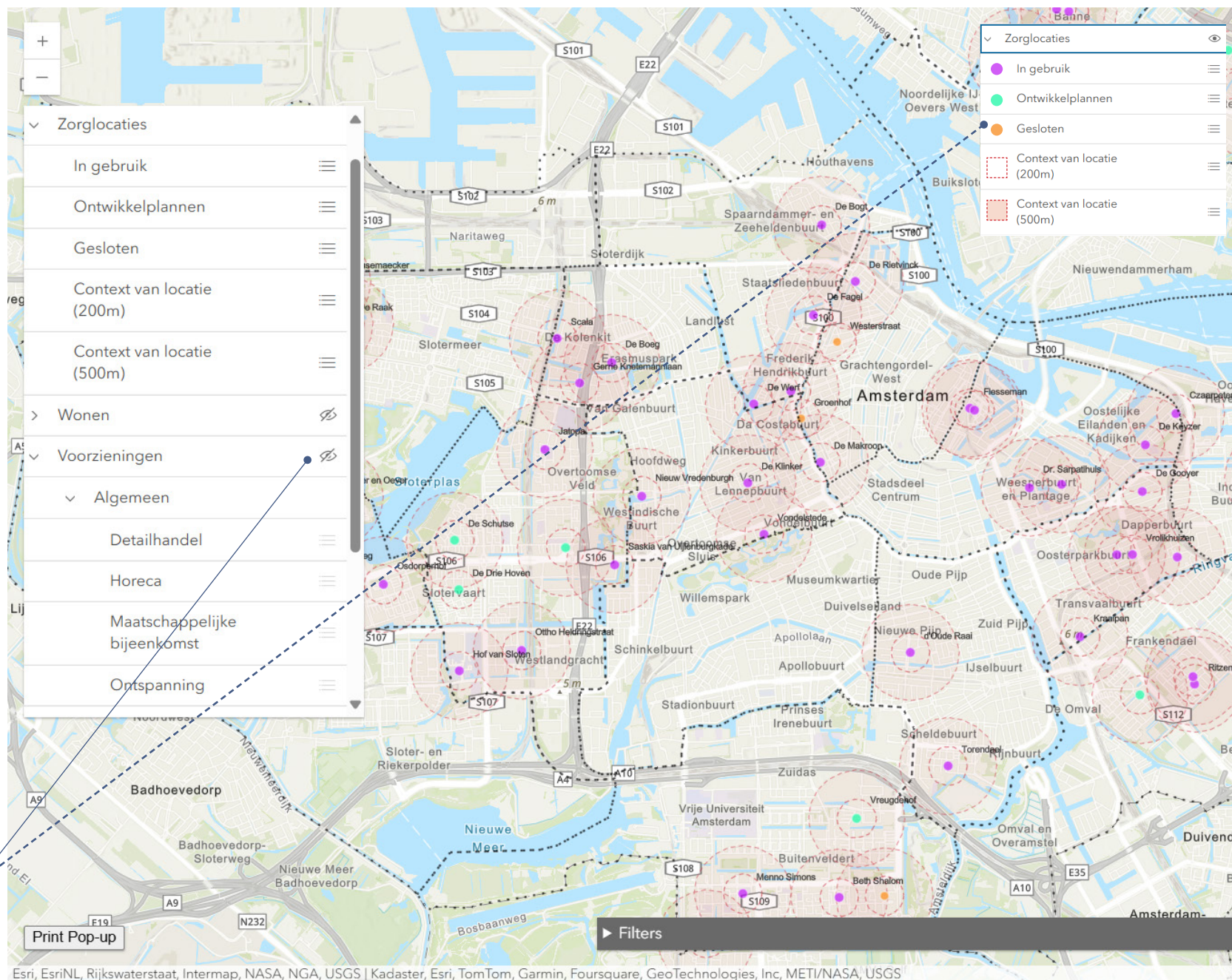
- Voorzieningen

(algemeen, mobiliteit, maatschappelijk)

- Ontwikkelingen

(seniorencomplexen kansrijk, woningbouwplannen stad)

Kaartlagen kunnen per categorie aan en uit gezet worden door te klikken op het oogje achter de titel. Een subcategorie verschijnt alleen op kaart als de hoofdcategorie ook aan staat. De legenda weergeeft informatie over kaartlagen die aan staan.



FILTEREN LOCATIES

De weergave van de intramurale zorglocaties binnen de VVT sector kan gefilterd worden op basis van een aantal indicatoren. Deze indicatoren kunnen met elkaar gecombineerd worden.

De volgende filters kunnen op de zorglocaties worden toegepast:

• Algemeen

(stadsdeel, bouwperiode, duurzaamheid, zorgaanbieder, eigenaar)

• Aanbod locatie

(aantal bewoners, gebouwoppervlakte, in pandige voorzieningen, aanbod ZZP)

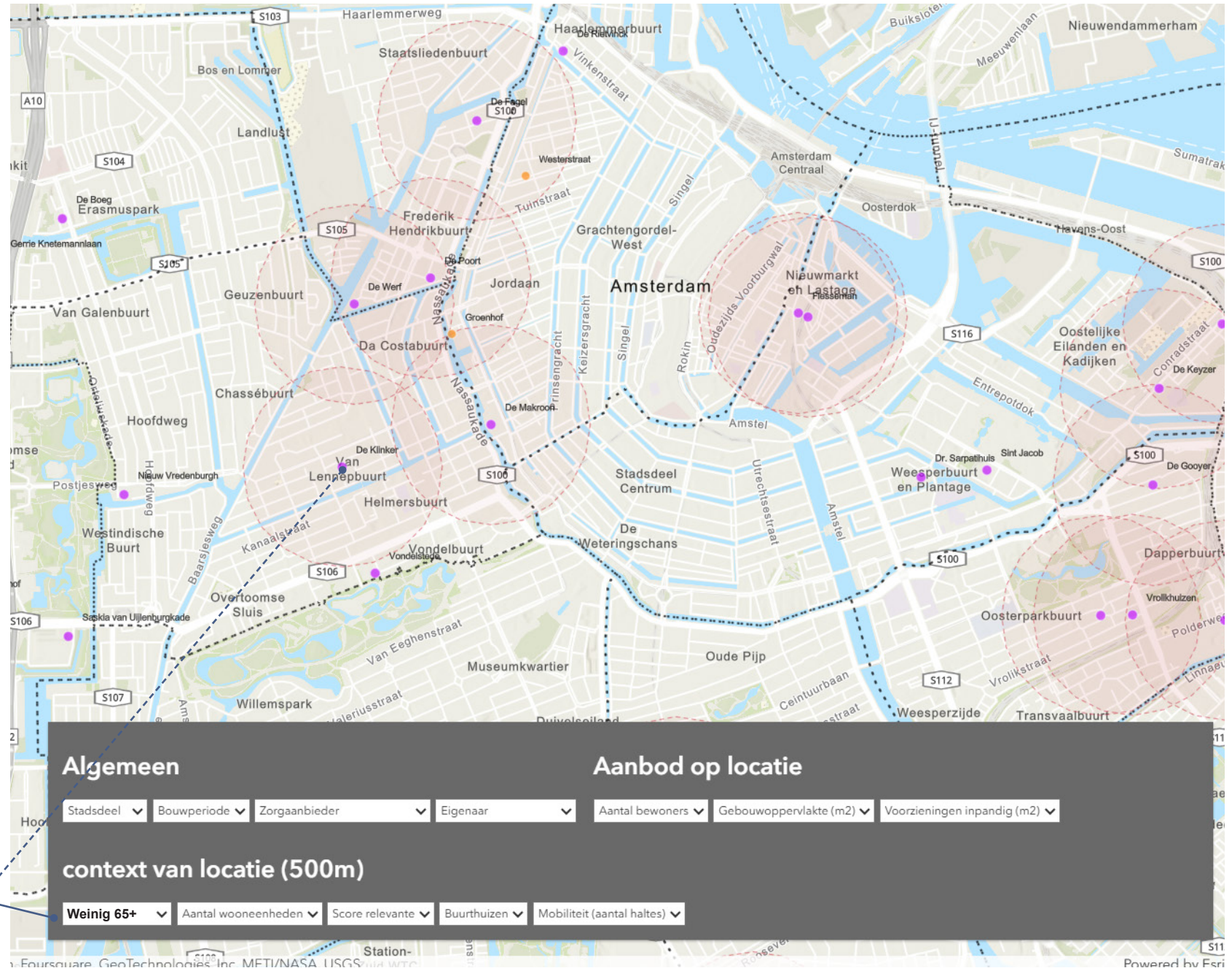
• Context

Binnen de cirkel (straal 500m) rondom elke locatie zijn indicatoren geanalyseerd.

Alle 63 context cirkels zijn vergeleken. Per indicator is op basis van de mediaan aan elke cirkel een score toegekend (voor toelichting op scores zie p. 31). De indicatoren kunnen op deze score gefilterd worden.

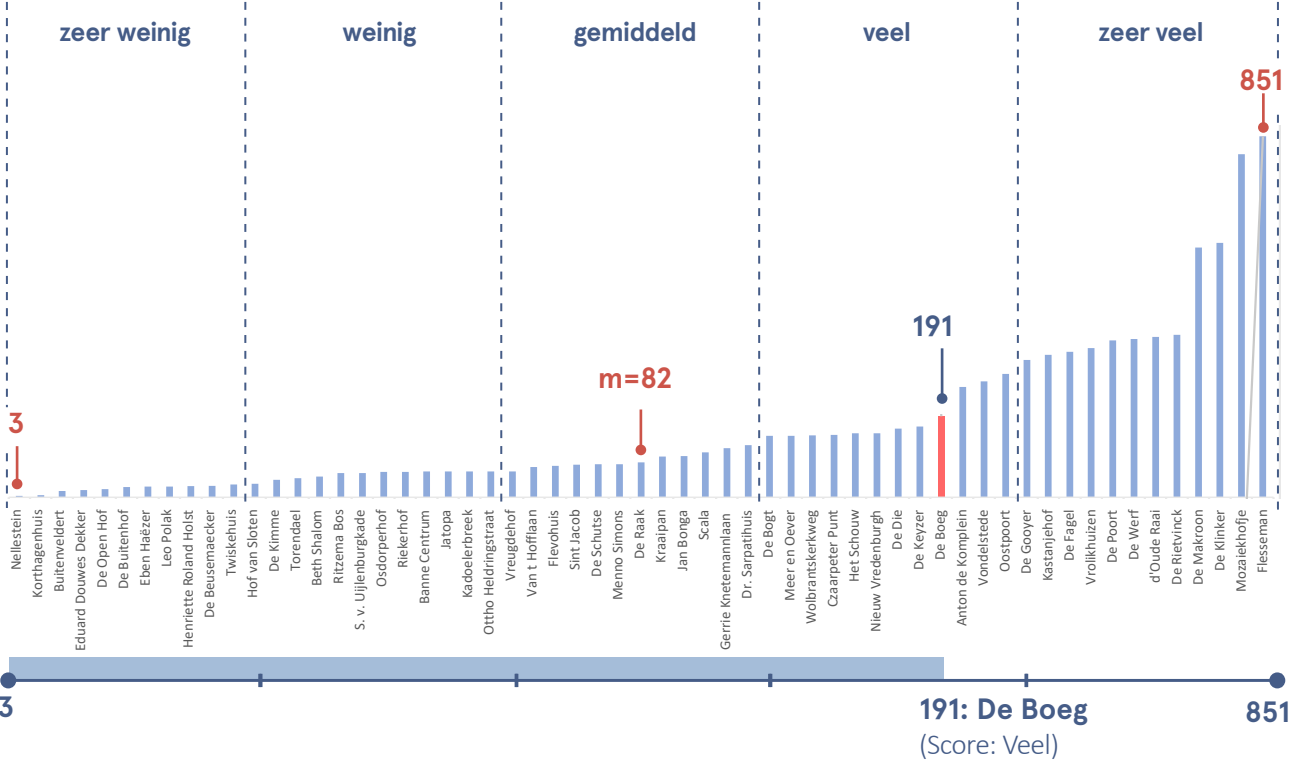
(bewoners 65+, geclusterde ouderwoningen, relevante voorzieningen, buurthuizen, mobiliteit)

Vb. Er wordt gefilterd op de context indicator "bewoners 65+". Alleen de intramurale zorglocaties met weinig 65+ bewoners in een straal van 500m (t.o.v. alle 63 locaties) worden weergegeven op kaart.

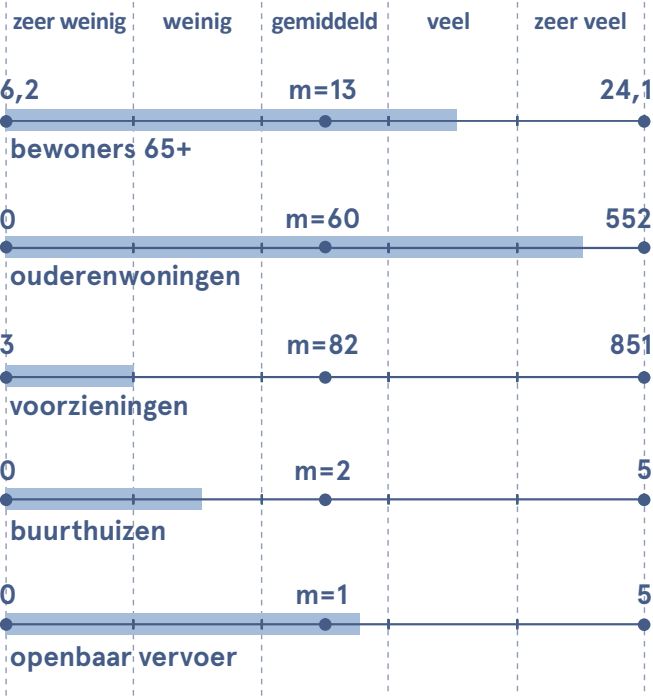


CONTEXT SCORE

Binnen de cirkel worden voorzieningen, woningaanbod en inwoners geteld om de context te duiden. De tellingen van alle cirkels rond de VVT locaties worden vergeleken. Door voor elke indicator alle gemeten tellingen van klein naar groot te sorteren, kan de laagste telling, de hoogste telling en de mediaan gevonden worden (zie figuur 1). Op basis van deze referentiewaarden (mediaan, de laagste telling en de hoogste telling) worden de tellingen in gelijke segmenten verdeeld en wordt een score (zeer weinig, weinig, gemiddeld, veel, zeer veel) bepaald. Onderstaand schema (figuur 2) geeft de verschillende referentiewaarden voor de context scores weer.



Figuur 1 | Weergave van het aantal voorzieningen in de context van elk van de VVT locaties, gesorteerd van laag naar hoog. Locatie De Boeg wordt uitgelicht als voorbeeld.



Figuur 2 | Referentiewaarden (hoogste waarde, laagste waarde en mediaan) voor de contextscores

LOCATIE DATA

Data over locaties (punten op de kaart) is beschikbaar in data tabellen. Deze tabellen kunnen opgeroepen worden door een punt op de kaart te selecteren.

- De pop-up data tabellen bieden de volgende functionaliteiten:
- Meta data**
Beschikbare meta data (afhankelijk van data bron) zoals adressen, aantallen, aanbod is zichtbaar voor alle puntdata (woonzorglocaties, voorzieningen, ov punten, seniorencomplexen etc.)
 - Onderliggende lagen**
Andere data tabellen met betrekking tot hetzelfde punt zijn beschikbaar via pijltjes in de bovenbalk van de data tabel.
 - Factsheets gebouwniveau**
Gedetailleerde data en analyse van VVT locaties is beschikbaar in separate factsheets per gebouw. Deze kunnen via de link in de meta-data gedownload worden.

Vb. Wanneer een VVT locatie wordt geselecteerd, weergeeft de data tabel de gebouw informatie. Met de pijltjes in de bovenbalk (< of >) wordt data getoond over dezelfde locatie op andere schaalniveaus, zoals de data tabel van de context cirkel, het gebied of het stadsdeel (afhankelijk van de kaartlagen die aan staan).

The screenshot displays a map of Amsterdam with various neighborhood labels like 'Orteliusbuurt-Midden', 'Orteliusbuurt-Zuid', 'Columbusplein en omgeving', 'Westindische Buurt', and 'Postjeskade en omgeving'. A blue dot on the map is selected, triggering a pop-up window titled 'Zorglocaties'. This window contains a table with details about a specific location. Below the map, a dark grey panel provides additional context and offers.

Zorglocaties	
Straatnaam	Postjesweg
Huisnummer	125
Postcode	1057DZ
Bouwjaar, laatste renovatie	1.980
Status_2015	In gebruik
Status_2018	In gebruik
Prototype	6
Specialisatie	Wonen met Zorg Ouderen, Ouderen VG
Voorzieningen in pandig zorg m2	275
Voorzieningen in pandig commercieel (m2)	200
Voorzieningen in pandig welzijn	400
Oppervlakte buitenterrein	0

Algemeen

Stadsdeel ▼ Bouwperiode ▼ Zorgaanbieder ▼ Eigenaar ▼ Aantal bewoners ▼ Gebouwooppervlakte (m2) ▼ Voorzieningen in pandig (m2) ▼

context van locatie (500m)

Percentage 65+ ▼ Aantal wooneenheden ▼ Score relevante ▼ Buurthuizen ▼ Mobiliteit (aantal haltes) ▼

Contributors, Kadaster, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

Powered by Esri

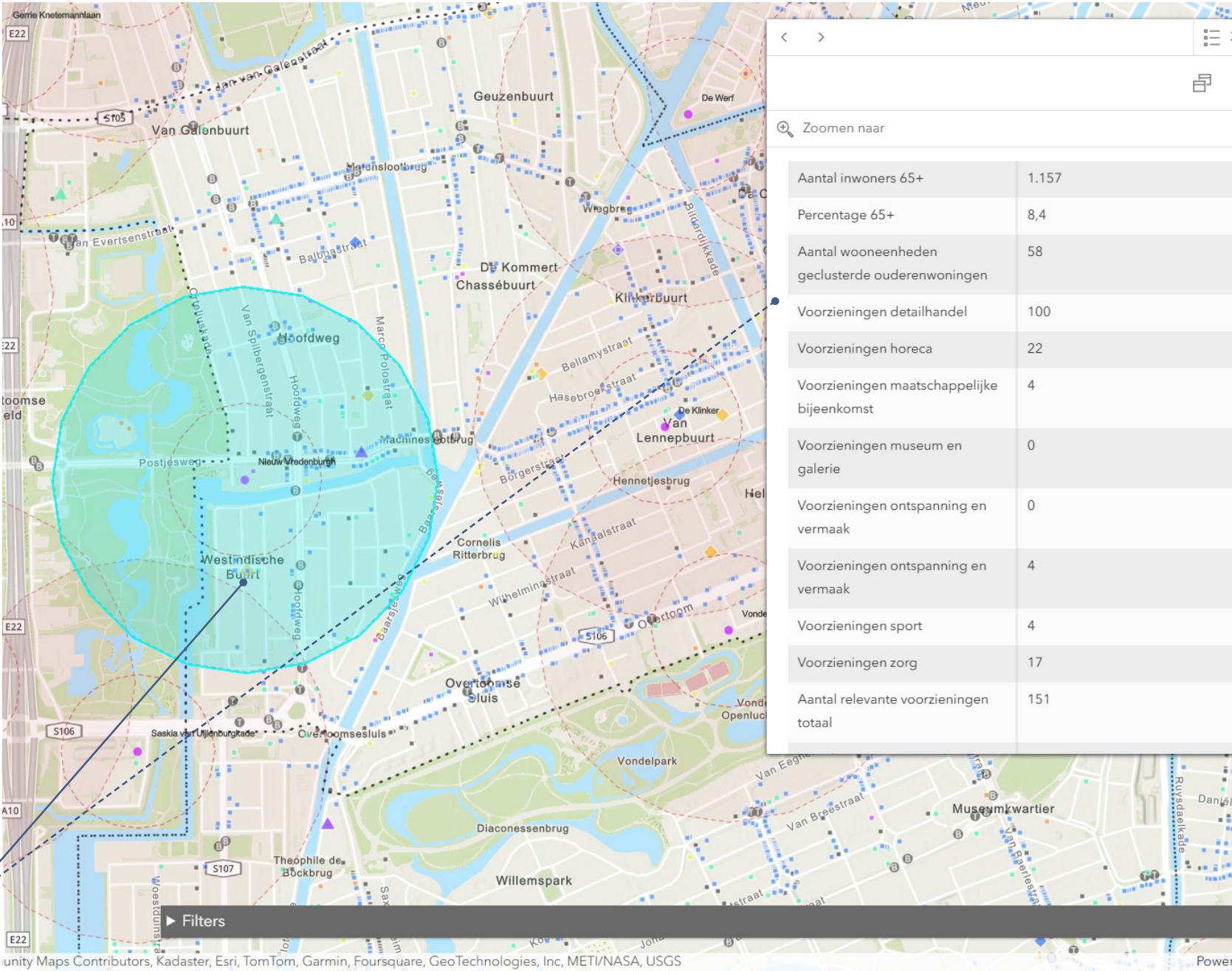
CONTEXT DATA

Data over de directe context van VVT locaties is beschikbaar in data tabellen. Als uitgangspunt is een cirkel met een straal van 500m genomen. Dit is bij benadering 10 min. wandelafstand voor iemand die slecht(er) ter been is.

Door een context cirkel op de kaart te selecteren wordt de tabel weergegeven. De pop-up data tabellen bieden de volgende informatie:

- **Tellingen**
Van elke cirkel zijn de aantallen voorzieningen, wooneenheden ouderenwoningen, ov-haltes en buurthuizen beschikbaar (tellingen van adressen binnen de cirkel). Voor het aantal inwoners 65+ (niet beschikbaar op adresniveau) is een gewogen gemiddelde van alle wijken die binnen de cirkel vallen genomen.
- **Scores**
De scores (analyses ten opzichte van de mediaan), welke worden gebruikt in de filters, zijn ook zichtbaar.

Vb. Wanneer (het vlak van) een context cirkel (500m rondom VVT locatie) wordt geselecteerd, weergeeft de data tabel verschillende tellingen binnen die cirkel, als ook de score van de cirkel ten opzichte van alle 53 locaties.



STATISTIEK

Op schaal van gebied en wijk wordt de dichtheid van het aanbod geanalyseerd en in verband gebracht met demografische gegevens.

Voor de categorieën demografie en wonen zijn de (tellingen van) punt-data omgerekend naar verhoudingen. Deze worden weergegeven op kaart en in een datatabel.

• Kaart

De tellingen (bijv. aantal wooneenheden) worden in verband gebracht met demografische data. Op kaart wordt de dichtheid van elk gebied/wijk weergegeven door middel van een classificatie en bijbehorend kleurverloop. Dit geeft in één oogopslag een overzicht van de verdeling in de stad.

• Tabel

Door een wijk of gebied (afhankelijk van de kaartlaag) op de kaart te selecteren wordt de datatabel weergegeven. Deze bieden informatie over aantallen, aandelen, en/of dichtheid per vlak.

Vb. Wanneer (het vlak van) een gebied wordt geselecteerd, weergeeft de data tabel de dichtheid van zorgwoningen: het aantal intramurale wooneenheden en het aantal wooneenheden in geclusterde ouderenwoningen, per 100 bewoners (in de leeftijd 65-80 en/ of 80+) in dat gebied.

