

De dubbele vergrijzing, het woningtekort en het personeelstekort in de zorg leidt de komende jaren tot een complexe uitdaging voor de stad Amsterdam: voldoende passende huisvesting voor ouderen. Een gemeenschappelijke kennispositie is nodig om de opgave in beeld te brengen en het gesprek te voeren over kansen. In samenwerking met de bij Amsterdamse ouderenzorg betrokken partijen is een grootschalige inventarisatie uitgevoerd van het intramurale VVT aanbod. De uitkomst is in beeld gebracht in een interactieve kaart, welke het uitgangspunt vormt voor verdere verkenning naar transformatiemogelijkheden van bestaand zorgvastgoed, naar kansrijke locaties voor het bouwen van geclusterde ouderenzorgwoningen en naar waar passende zorg en ondersteuning in de wijk kan worden geboden.

LEES IN DEZE FOLDER MEER OVER DE MOGELIJKHEDEN VAN DE INTERACTIEVE KAART

ZICHT OP ZORG HUISVESTING

VVT AMSTERDAM INTERACTIEVE KAART 2025

ZORGLOCATIES

- In gebruik
- Gesloten
- Ontwikkelpannen
- Nieuwbouw
- Verkenning
- Context van locatie (200 meter)
- Context van locatie (500 meter)

WONEN

Seniorencomplexen

- Seniorencomplex
- Aanleuncomplex
- Woongroep
- Lang Leven Thuis flat/buurt

Intramurale plekken

- 0 - 10 / 100 inwoners 80+
- >35 / 100 inwoners 80+

Regulier toegankelijke wonen (BG of lift)

- 0 - 1,2 / inwoner 65+
- >5 / inwoner 65+

Gelabelde seniorenwoningen

- 0 woningen met label
- >100 woningen met label

ONTWIKKELINGEN

- Seniorencomplexen kansrijk
- Woningbouwplannen stad

- Investeringsbesluit genomen
- Principebesluit genomen
- Verkenning

DEMOGRAFIE

Aandeel 65+

- 0 - 5 %
- >15 %

Aandeel 80+

- 0 - 1,5 %
- >4,5 - 10 %

Aandeel alleenwonend 75+

- 0 - 1,5 %
- >5 - 8 %

Aandeel 66+ met lage SES

- 17 - 29 %
- >63 - 77 %

VOORZIENINGEN

Algemeen

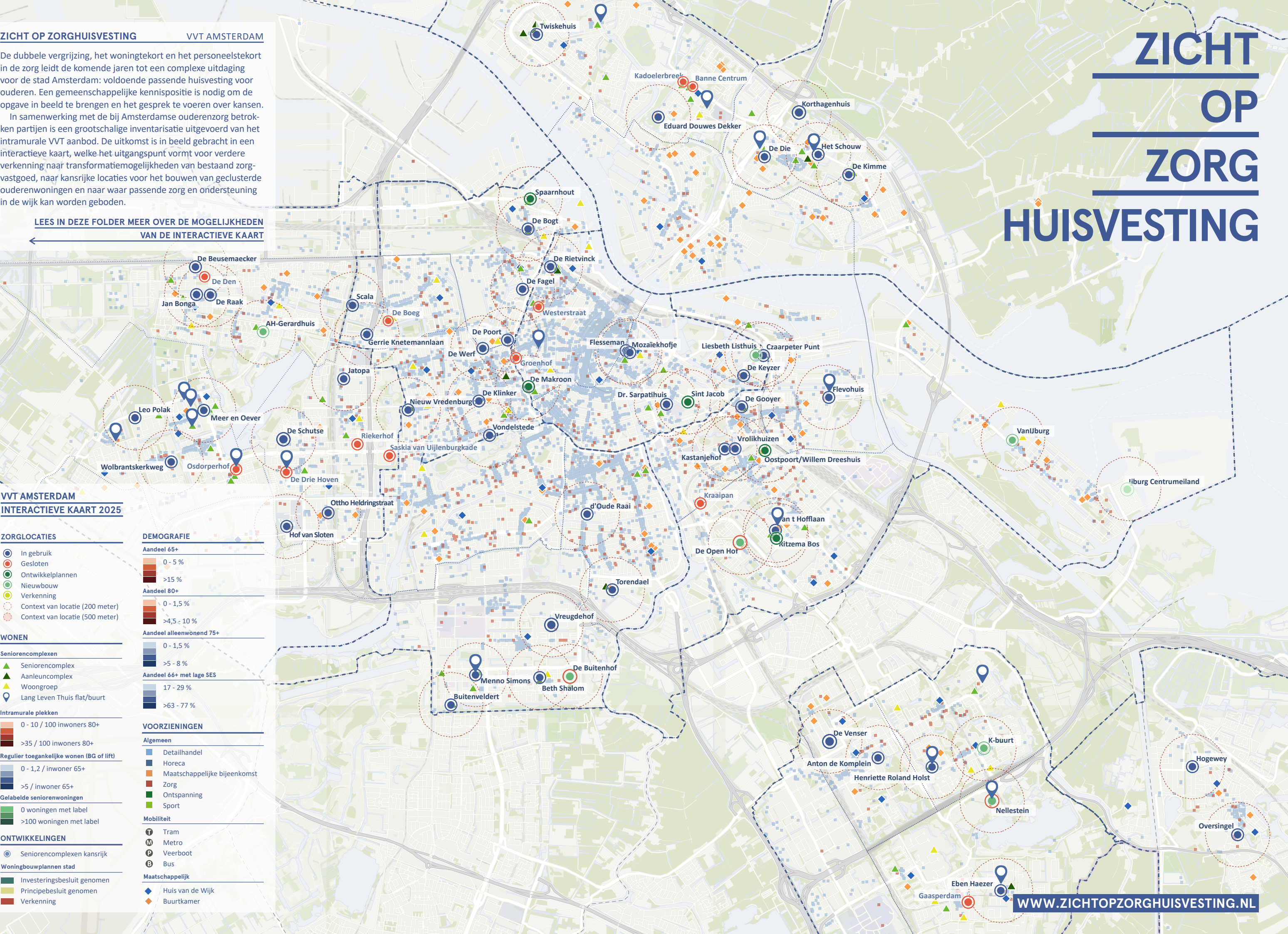
- Detailhandel
- Horeca
- Maatschappelijke bijeenkomst
- Zorg
- Ontspanning
- Sport

Mobiliteit

- Tram
- Metro
- Veerboot
- Bus

Maatschappelijk

- Huis van de Wijk
- Buurtkamer

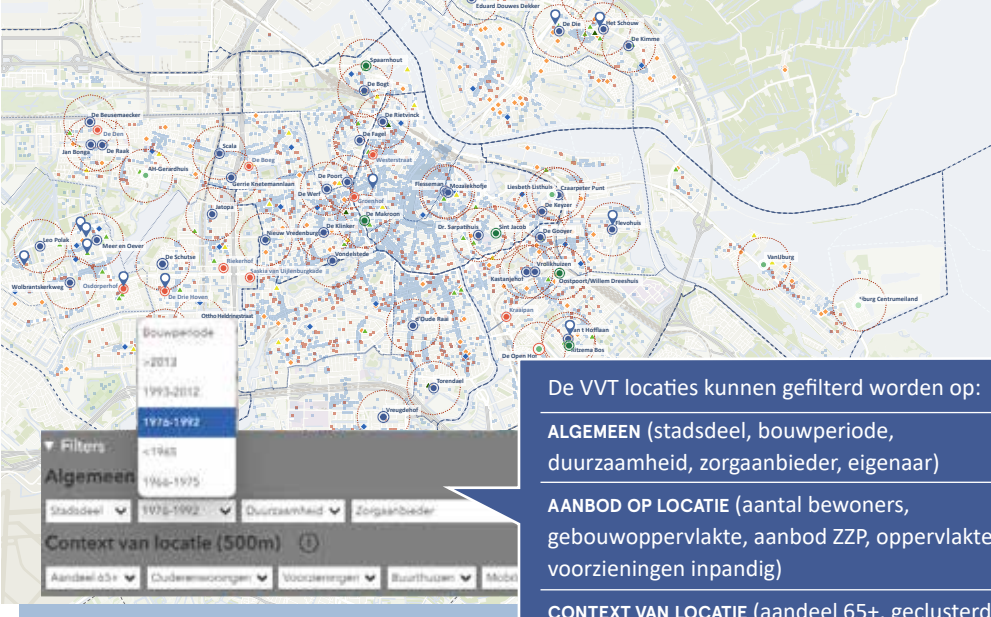


1

DOOR MIDDEL VAN FILTERS IS SNEL TE ZIEN WELKE VVT LOCATIES GEBOUWD ZIJN VOOR 1992

Welke VVT locaties moeten naar verwachting in de nabije toekomst verduurzaamd worden?

Een deel van het intramurale VVT vastgoed is verouderd, wat mogelijk gepaard gaat met hoge energie- lasten en verminderde functionaliteit. Verduurzaming van het vastgoed kan het aanbod in de stad waarborgen. Aan de hand van de bouwperiode kan een eerste inschatting gemaakt worden over de bouwfysische eigenschappen van een locatie. De verwachting is dat panden gebouwd voor 1992 niet meer voldoen aan de huidige duurzaamheidsnormen.



De VVT locaties kunnen gefilterd worden op:

ALGEMEEN (stadsdeel, bouwperiode, duurzaamheid, zorgaanbieder, eigenaar)

AANBOD OP LOCATIE (aantal bewoners, gebouwoppervlakte, aanbod ZZP, oppervlakte voorzieningen inpandig)

CONTEXT VAN LOCATIE (aandeel 65+, geclusterde ouderenwoningen, voorzieningen, buurthuizen, OV bereikbaarheid)



Wat is de betekenis van dagelijkse voorzieningen in VVT locaties voor de directe omgeving?

2

Ouderen blijven langer thuis wonen; de nabijheid van voorzieningen is van belang om dit zo zelfstandig mogelijk te kunnen realiseren. In een buurt met een lage voorzieningen- dichtheid kan het inpandige aanbod van een intramurale VVT locatie van betekenis zijn voor de zelfstandig wonende ouderen en andere kwetsbare doelgroepen woonachtig in de directe omgeving.

CONTEXTCIRKELS BIEDEN INZICHT IN WIE DE BUURTBEWONERS ZIJN EN WAT HET AANBOD AAN VOORZIENINGEN IS

3

Hoe kunnen geclusterde woonvormen aan het woon- en zorgaanbod bijdragen?

Met de toenemende druk op de zorg worden informele netwerken belangrijker. Geclusterde woonvormen, waar bewoners zelfstandig wonen met ondersteuning aan huis, kunnen een goed alternatief bieden mits bewoners voldoende zelfredzaam zijn. Door samenwerking tussen zorgaanbieders, woningcorporaties, welzijns- organisaties en bewoners kunnen de sociale netwerken en daarmee de zelfredzaamheid van ouderen in en rond geclusterde woningen versterkt worden.

WELKE PARTIJEN BETROKKEN ZIJN BIJ WOONLOCATIES IN DE BUURT IS AF TE LEZEN UIT METADATA

In de kaart zijn data te vinden over:

- DEMOGRAFIE** (inwoners 65+, inwoners 80+, inwoners alleenwonend 75+, inwoners 66+ met lage SES)
- WONEN** (seniorencomplexen, vraag en aanbod intramurale en geclusterde eenheden, aandeel toegankelijke woningen in reguliere voorraad, gelabelde seniorenwoningen)
- VOORZIENINGEN** (algemene voorzieningen, mobiliteit, maatschappelijke voorzieningen)
- ONTWIKKELINGEN** (seniorencomplexen kansrijk, woningbouwplannen stad)



Zicht op Zorghuisvesting wordt ontwikkeld door VERTEX ARCHITECTUREN EN STEDENBOUW. Voor vragen of toelichting zie www.zichtopzorghuisvesting.nl

KLIK op een stadsdeel, gebied of buurt voor statistische data

Dichtheid zorgwoningen	
Stadsdeel	Stadsdeel
Aantal woningen 65-74	2000
Aantal woningen 75+	222
Inwoners 65-74	
Inwoners 65-74/100 inwoners 65-74	0
Inwoners 75+/100 inwoners 75+	25
Inwoners 65-74/100 inwoners 65-74	252
Verhouding tussen inwoners 65-74 en 75+	
Inwoners 65-74/100 inwoners 65-74	0
Inwoners 75+/100 inwoners 75+	15,3

De kaart combineert demografische data met aantallen met betrekking tot het woningaanbod (aantal eenheden in geclusterde seniorencomplexen, aantal toegankelijke woningen en aantal intramurale plaatsen). Op schaal van gebieden en wijken wordt de verhouding tussen deze data weergegeven.

4

Waar is de vraag naar toegankelijke woningen het hoogst?

De verschuiving naar zwaardere zorg in intramurale voorzieningen betekent dat mensen langer zelfstandig thuis blijven wonen en zij meer hulp aan huis nodig hebben. Intramurale voorzieningen kunnen dienen als uitvalsbasis voor te leveren thuiszorg wanneer er in de omgeving van het complex veel ouderen wonen. Of woningen in de buurt geschikt zijn om deze zorg aan huis te leveren wordt mede bepaald door de toegankelijkheid.

KAARTLAGEN MET STATISTIEK TONEN AAN WAAR REGULIERE WONINGEN GOED TOEGANKELIJK ZIJN